

Số: 4863/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 11. tháng 9. năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2019/DSST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 970/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản gồm:

- Quyền sử dụng 52 m<sup>2</sup> đất nằm trong một phần thửa đất số 394, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội (được giới hạn bởi các điểm 8', 8,9, 21, 22, 8' theo Sơ đồ phân chi quyền sử dụng đất do Công ty cổ phần phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội cung cấp) và tài sản gắn liền với đất; quyền sử dụng diện tích 64,4m<sup>2</sup> đất được sử dụng làm ngõ đi chung (được giới hạn bởi các điểm 11, 12, 13, 19, 20, 21, 9, 10, 11 theo Sơ đồ phân chi quyền sử dụng đất do Công ty cổ phần phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội cung cấp).

Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín, có chứng chỉ hành nghề thẩm định giá theo quy định.

- Mức thù lao, chi phí thẩm định giá.

- Tiêu chí khác phù hợp.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì- địa chỉ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tp. Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Thủy**

Số: 1864/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 81/2020/KDTM-PT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 15/2019/KDMT-ST ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa 105(1), tờ bản đồ 26, địa chỉ: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BU 734435 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2015 mang tên bà Hoàng Quế Lan.

Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín, có chứng chỉ hành nghề thẩm định giá theo quy định.

- Mức thù lao, chi phí thẩm định giá.

- Tiêu chí khác phù hợp.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì- địa chỉ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS tp. Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Thủy**